



# COMUNE DI CERVA

(Provincia di Catanzaro)



## AVVISO PUBBLICO

### Il Responsabile del Servizio IMU

Data 03.12.2024

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) - 2024

### Scadenza versamento a saldo (16/12/2024)

#### Avviso

Il **16 dicembre 2024** scade il termine per il versamento del saldo dell'Imposta Municipale Propria relativa all'anno 2024. Il saldo è pari all'imposta dovuta per l'intero anno calcolata applicando le aliquote e detrazioni stabilite dal Comune al 10,60%, con delibera di Consiglio Comunale n. 08 del 27.03.2024, con conguaglio sulla rata versata in acconto nel mese di giugno. Il mancato, parziale e/o tardivo versamento sarà sanzionato ai sensi di legge.

#### Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi. È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli. Nel caso di concessione di aree demaniali, soggetto passivo è il concessionario. Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto. In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria, e l'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso. Per il calcolo dei mesi dell'anno (*nei quali si è protratto il possesso*) si computa per intero il mese durante il quale il possesso si è protratto per più della metà dei giorni dei quali è composto il mese stesso. Il giorno del trasferimento dell'immobile è sempre computato a carico del soggetto acquirente e l'imposta dovuta per il mese del trasferimento è sempre a carico dell'acquirente nel caso in cui i giorni di possesso dovessero risultare uguali a quelli del cedente. In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento. Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

#### Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (C542):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali.

**L'abitazione principale e quelle assimilate (ad esclusione di quelle in Cat. A1-A8-A9) sono esenti da IMU.**

#### Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3914: Terreni

3916: Aree fabbricabili

3918: Altri fabbricati ((escluse categorie catastali D)

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

#### Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'ufficio preposto del Comune ovvero consultare il sito [www.comune.cerva.cz.it](http://www.comune.cerva.cz.it)

Il Funzionario Responsabile IMU  
F.to all'originale